



**IDEAL POWER
INVESTMENT LLC**
القدرة المثالية للاستثمار ش.م.ع

No 71/5, Floor 7,
Al Amal Medical Center Building,
Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman

قرارداد ثبت شرکت در کشور عمان

این قرارداد فیما بین شرکت القدرة المثالية ش.م.ع به شماره ثبت ۱۴۲۱۶۸۱ به نشانی سلطنه عمان مسقط الخویر ساختمان العمل الطبی طبقه ۷ بیزینس سنتر واحد ۷۱ با تلفن ۰۰۹۶۸۹۹۷۷۲۱۶۴ - ۰۰۹۶۸۹۶۳۰۹۸۵۰ به مدیریت عبدالرضا عیدی جلالی به شماره آیدی کارت عمانی ۱۱۱۴۴۲۷۶۵ که در این قرارداد "کارگزار" نامیده می شود از یک طرف به شماره ثبت آقای به نشانی تلفن کد پستی: که در این قرارداد "متقاضی" نامیده می شود از طرف دیگر منعقد میگردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از:

"خدمات انجام اقدامات لازم جهت ثبت شرکت درجه یک با موضوع فعالیت مورد نظر متقاضی در کشور عمان و افتتاح حساب شرکتی و شخصی در بانکهای معتبر عمانی متمرکز در مسقط" و اخذ اقامت هر عضو از اعضای شرکت که شامل کلیه مراحل اخذ کارت اقامت (آی دی کارت)، و اجازه کار در کشور عمان می باشد.



+968 9630 9850
+968 9977 2164



info@idealpower.om
www.idealpower.om



ماده ۲: مدت قرارداد:

مدت زمان انجام مراحل ثبت شرکت دو هفته کاری از تاریخ ارسال مبلغ می باشد. مدت زمان اخذ اقامت جهت اعضای شرکت دو هفته بعد از صدور مجوز شرکت از وزارت تجارت و صنعت عمان می باشد. این قرارداد به مدت ۲ ماه معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتیکه متقاضی به دلایل مختلف مانند بسته بودن مرزها یا مشکلات شخصی نتواند در موعد مقرر به عمان سفر کند، زمان قرارداد به همان میزان تاخیر، تمدید می گردد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد طبق توافق.....ریال (..... ریال) عمانی می باشد. (بر مبنای ارزش روز ارز به صورت ریالی محاسبه و دریافت میگردد) و ریال (..... ریال) عمانی به ازای اخذ اقامت هر عضو از اعضای شرکت که شامل کلیه مراحل اخذ کارت اقامت (آیدی کارت)، و اجازه کار در کشور عمان خواهد بود، دریافت می گردد.

تبصره ۲: هزینه فوق مربوط به خدمات ثبت شرکت بوده و شامل هزینه های زندگی متقاضیان و هزینه های بعد از اخذ اقامت نمی باشد.

تبصره ۳: در صورت ارائه بموقع مدارک مورد نیاز کارگزار توسط متقاضی و پرداخت بموقع هزینه های مربوطه و عدم انجام وظایف محوله در ماده ۶ و ۱ این قرارداد از سوی کارگزار





**IDEAL POWER
INVESTMENT LLC**
القدرة المثالية للاستثمار ش.م.ع

No 71/5, Floor 7,
Al Amal Medical Center Building,
Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman

(تنها در صورتیکه دلایل آن بطور مستقیم و یا غیر مستقیم منتسب به متقاضی و یا شرایط سیاسی حاکم بر روابط دو کشور نباشد)، کلیه مبالغ دریافتی به متقاضی عودت داده می شود. نوع و ملاک بازپرداخت ها، معادل وجه ریالی ایران به میزان ارزش روز ریال عمان پرداخت شده به کارگزار می باشد.

ماده ۴: شرایط پرداخت مبلغ قرارداد:

(۴/۱) ریال (..... ریال) عمانی از کل مبلغ توافق شده به عنوان پیش پرداخت ثبت شرکت پرداخت می شود.

(۴/۲) ریال (پانصد ریال) عمانی باقیمانده به ازای هر نفر بعد از دریافت ثبت نهایی شرکت و ارایه کلیه مدارک ثبتی از جمله، اساسنامه، شماره ثبت شرکت، سجل، اجاره نامه، ترخیص استثماری (صادره از وزارت تجارت) و ترخیص بلدی (صادره از شهرداری) پرداخت می گردد.

تبصره ۴: متقاضی مکلف است مبالغ مربوط به ماده ۳ این قرارداد را یا به صورت ارزی و یا به صورت ریالی نقد و یا به حساب شماره بانک پرداخت نماید. (این حساب در زمان مقتضی توسط کارگزار اعلام خواهد شد)



+968 9630 9850
+968 9977 2164



info@idealpower.om
www.idealpower.om



ماده ۵: تعهدات و مسئولیت های متقاضی:

۵/۱) متقاضی با توجه به مفاد قرارداد منعقد شده موظف است کلیه مدارک مورد نیاز را در زمان مقرر به کارگزار تسلیم نماید، بدیهی است که مسئولیت هرگونه تاخیر در تحویل مدارک مورد درخواست بر عهده متقاضی می باشد.

۵/۲) متقاضی موظف است بر مبنای ماده ۳ این قرارداد حق الزحمه کارگزار را در زمانهای تعیین شده در قرارداد پرداخت نماید.

۵/۳) عدم پرداخت به موقع حق الزحمه موجب اضافه شدن مدت زمان قرارداد خواهد شد. چنانچه تاخیر در پرداخت همزمان با تغییر قوانین در کشور عمان باشد، مسئولیت تغییر روند ثبت از نظر حقوقی و مالی مستقیماً بر عهده طرف متقاضی می باشد.

۵/۴) متقاضی موظف است در صورت انصراف از انجام موضوع قرارداد و تمایل به فسخ آن در هر مقطع زمانی، موضوع را در اسرع وقت به کارگزار اعلام نموده و در اولین فرصت به صورت کتبی مراتب انصراف را به اطلاع شرکت برساند، در غیر اینصورت هرگونه مسئولیت ناشی از آن به عهده متقاضی خواهد بود.

۵/۵) به متقاضی اعلام گردیده است که پس از اخذ اقامت کشور مورد نظر، مسئولیت هرگونه اعمال خلاف قانون که منجر به هرگونه حکم و یا اعمال جرایمی برای متقاضی گردد، مسئولیت آن فقط مربوط به خودشان بوده و این موسسه (شرکت) هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.





٥/٦) به متقاضی اعلام گردیده است که پس از اقامت در کشور مربوطه، مسئولیت پرداخت تمام هزینه های مربوط به اقامت اعم از بیمه، مالیات و ... و یا هزینه های مربوط به اقامت، تحصیل، زندگی و غیرو مربوط به خودشان بوده و کارگزار هیچگونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.

ماده ٦: تعهدات و مسئولیت های کارگزار:

٦/١) کارگزار با امضای این قرارداد مطابق ماده ٢ موظف به ثبت شرکت برای متقاضی بوده و اذعان میدارد که اهلیت و تخصص و مجوزات لازم را در انجام امور این قرارداد طبق مفاد قید شده داشته و در طول مسیر در صورت روشن شدن عدم اهلیت ایشان، متقاضی در هر مرحله ای میتواند نسبت به جبران ضرر و زیان ایجاد شده اقدام نماید و کارگزار بصورت مستقیم مسئول این موضوع می باشد.

٦/٢) کارگزار متعهد است که در هر مرحله از مراحل ثبت شرکت و اقامت و افتتاح حساب، کلیه مدارک کتبی ثبت و تایید شده در عمان را به متقاضی به صورت کتبی تحویل نماید.

٦/٣) کارگزار در قبال صحت شرکت ثبت شده به نام متقاضی و کلیه مدارک ثبتی و مجوزات اخذ شده و همچنین کارت اقامت و افتتاح حساب متعهد می باشد و در صورت نیاز متقاضی به استعلامات رسمی مدارک از مراجع ذیربط در اولین فرصت اینکار را انجام دهد.





ماده ۷: خاتمه قرارداد:

در صورتیکه کارگزار به کلیه تعهدات خود بر طبق ماده ۴ و ۱ قرارداد عمل نماید، قرارداد حاضر خاتمه یافته تلقی می گردد.

ماده ۸: فسخ و انتقال قرارداد:

۸/۱) در صورتیکه متقاضی جهت انجام موضوع قرارداد و سایر امور مرتبط، مدارک غیرواقعی و یا جعلی به کارگزار ارائه نماید و یا به دلایل شخصی نتواند در زمان مقرر از کشور خارج شود و همچنین چنانچه کشور مورد نظر از پذیرش نامبرده به دلایل امنیتی امتناع نماید در اینصورت، کارگزار تا زمان حل مشکل متقاضی میبایست زمان انجام قرارداد را به تعویق انداخته و این حق را برای خود محفوظ می دارد که در صورت عدم حل مشکل متقاضی تا مدت حداکثر ۸ ماه، قرارداد را با اعلام کتبی به متقاضی فسخ نماید و هیچ مبلغی به متقاضی مسترد نمی گردد.

۸/۲) چنانچه متقاضی یا کارگزار در هر زمان از اجرای قرارداد بدون هیچ گونه عذر موجهی از ادامه روند کار و انجام تعهداتشان امتناع ورزیده، طرف مقابل حق اعلام فسخ قرارداد به صورت کتبی و همچنین پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح را از طرف مقابل خود جهت اخذ ضرر و زیان مربوطه خواهد داشت.

۸/۳) هیچیک از طرفین بدون رضایت کتبی طرف مقابل حق فسخ یک طرفه و یا انتقال کلی یا جزئی حقوق و شرایط آن به شخص ثالث را نخواهد داشت.





**IDEAL POWER
INVESTMENT LLC**
القدرة المثالية للاستثمار ش.م.ع

No 71/5, Floor 7,
Al Amal Medical Center Building,
Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman

ماده ۹: موارد اضطراری:

در مواردی که به علت بروز حوادث قهریه و یا تغییرات قانونی اداره مهاجرت کشور مورد نظر، که غیرقابل پیش بینی و غیر قابل انتساب به کارگزار بوده و جلوگیری و یا رفع آن از عهده کارگزار خارج بوده و انجام تمام و یا بخشی از تعهدات موضوع قرارداد غیرممکن گردد، کارگزار مکلف است مراتب را در اسرع وقت با ارائه اسناد و مدارک مثبت به اطلاع متقاضی رسانده و درخواست تمدید مدت قرارداد تا ۳ ماه را بنماید، در مدت وجود اضطرار، قرارداد متوقف شده و طرفین با مذاکره و همفکری بر طبق قوانین و شرایط جدید مبداء، شرایط قرارداد فی مابین را تغییر خواهند داد.

ماده ۱۰: حل اختلافات:

طرفین کوشش خواهند نمود، کلیه اختلافات حاصل از اجرا یا تفسیر قرارداد را در ابتدا به صورت مذاکره حل و فصل نمایند، در غیر اینصورت موضوع از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی توسط طرفین قابل پیگیری خواهد بود.



+968 9630 9850
+968 9977 2164



info@idealpower.om
www.idealpower.om



**IDEAL POWER
INVESTMENT LLC**
القدرة المثالية للاستثمار ش.م.ع

No 71/5, Floor 7,
Al Amal Medical Center Building,
Al Khuwair, Muscat, Sultanate of Oman

ماده ۱۱: نشانی طرفین:

نشانی طرفین قرارداد همان است که در ابتدای قرارداد ذکر گردیده و هرگاه یکی از طرفین، نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، مکلف است موضوع را به صورت کتبی حداکثر ظرف مدت یک هفته به طرف مقابل اطلاع دهد و تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی موجود در این قرارداد با پست سفارشی و با اخذ رسید ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۲: نسخه های قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۴ تبصره و در دو نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و کلیه نسخه های آن اعتبار واحد دارند و از زمان پرداخت پیش پرداخت جاری می گردد.

کارگزار (امضاء و مهر شرکت)
عبدالرضا عیدی جلالی
مدیر عامل

متقاضی (امضاء و اثر انگشت)
بهزاد ظهیری
عضو هیات مدیره و مدیرعامل



+968 9630 9850
+968 9977 2164



info@idealpower.om
www.idealpower.om